

## D. TECHNICKÁ ZPRÁVA

### Dodatek - sanační opatření a související úpravy

#### Projekt sanací a souvisejících úprav zahrnuje:

##### **1. Provedení výkopu pro sanační práce**

U východní stěny objektu v délce, kde obvodová stěna 1.NP kopíruje obvodovou stěnu 2.NP, s přesahem 0,6 m na každou stranu, bude proveden výkop do úrovně 300 mm pod úroveň podlahy 1. NP o šířce 1,2 m. U zbývajících částí východní stěny, u jižní stěny (s výjimkou přístavby zádveří) a u západní stěny bude proveden výkop šířky 500 mm o hloubce 500 mm.

Stavebník je povinen zajistit zapažení výkopu a jeho zajištění proti vniknutí nebo pádu osob. Stavební práce si vyžádají uzavření části Besední ulice, která sousedí s řešeným objektem. Stavebník navrhne a zřídí objízdnu trasu.

##### **2. Minerální izolace v pásu injektáží**

Na očištěné zdivo s vyškrabáním maltových spár v rozsahu min. 800 mm nad úroveň terénu a 200 mm pod úroveň budoucího terénu bude provedeno chemické ošetření solí a penetrace materiálem z vodoodpudivých sloučenin kyseliny křemičité s nízkým obsahem alkálií, adhezní můstek minerální hydroizolační stěrka s vysokou odolností vůči síranům, srovnání podkladu těsnící sanační rychle tuhnoucí maltou odolnou vůči síranům. Na takto připravený podklad bude znovu provedena dvouvrstvá aplikace minerální hydroizolační stěrky s vysokou odolností vůči síranům, přičemž do její druhé (ještě živé) vrstvy bude proveden celoplošný kotvící podhoz pro sanační omítky.

##### **3. Dodatečná horizontální nízkotlaká jednořadá hydroizolace zdiva injektáží**

Obvodové zdivo z venkovní strany v původním historickém zdivu. Průměr vrtů dle použitých pakrů (injektorů), rozteč 10 – 12 cm, vrty šikmo přes 2 ložné spáry. Injektáž bude provedena materiálem zabraňujícím kapilárnímu vztlínání. V zadní přístavbě z 90. let provedena nebude.

##### **4. Plošná izolace stěn živičná odolná agresivním vodám**

U východní stěny objektu v délce, kde obvodová stěna 1. NP kopíruje obvodovou stěnu 2. NP s přesahem 0,6 m na každou stranu, bude provedena hydroizolace min. 100 mm nad úroveň budoucího terénu (s přesahem na minerální stěrku) do úrovně 300 mm pod úroveň podlahy 1. NP. U zbývajících částí východní stěny, u jižní stěny (s výjimkou přístavby zádveří) a u západní stěny bude provedena hydroizolace do hloubky 500 mm a zase 100 mm nad terén. Bude použita dvousložková, plastem modifikovaná asfaltová silnovrstvá stěrka s polystyrenem. Stěrka bude chráněna třívrstvou ochrannou a drenážní fólií, připevněnou systémovou lištou. Ke stěně bude přiložena nopová folie.

##### **5. Provedení sanačních omítek**

Na izolované zdivo nad terénem budou provedeny sanační omítky v min. síle 30 mm se sjednocující štukovou vrstvou a difuzně otevřeným nátěrem na sanační omítky v odstínu dle požadavku investora.

**6. Odvodňovací žlab**

Podél východní stěny bude osazen typový odvodňovací žlab š. 150 mm v úrovni vozovky krytý mřížkou. Napojený bude do dešťové kanalizace do stávající vpusti u nároží budovy.

**7. Nové zpevněné plochy**

V místě výkopů budou provedeny nové zpevněné plochy ze žulových kostek 70x70 mm. Tam, kde výkop zasahoval do asfaltové komunikace, bude opět provedena nová asfaltová plocha.

**8. Dešťové svody**

Na dešťových svodech budou osazeny nové lapače střešních splavenin a napojeny na stávající dešťovou kanalizaci. Nebyl proveden průzkum tras a aktuálního stavu kanalizačního potrubí pod terénem. Projekt počítá s výměnou jednoho metru potrubí kanalizace za lapači střešních splavenin.

**9. Inženýrské sítě**

Stavebník je povinen řídit se podmínkami správců inženýrských sítí v jejich vyjádřeních k tomuto záměru. Tato vyjádření jsou přiložena k tomuto projektu.